

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

Lot n° 04 – Couverture - Étanchéité

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX
Marché MAPA25-10CCI

Maître d'ouvrage / Acheteur :



**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE MAYOTTE
(CCIM ou Pouvoir adjudicateur)**
Place Mariage– CS 73904,
97641 Mamoudzou cedex

Maître d'œuvre / Représentant de l'acheteur :



**PASCAL SANCHEZ BATIMENT
(PSB)**
1009 ancien chemin de Tourves
83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DU SIEGE DE LA CCIM ET DE LA MDE
À LA SUITE DES DOMMAGES CAUSES PAR LE CYCLONE CHIDO**

Marché à procédure adaptée en application des articles
L. 2123-1, R. 2123-1, R. 2123-5, R. 2113-1 à 2113-3 du code de la commande publique

Table des matières

ARTICLE 1. OBJET DES TRAVAUX	3
Article 1.1. Objet	3
Article 1.2. Localisation des travaux	3
Article 1.3. Documents supports.....	3
ARTICLE 2. SECTION TECHNIQUE N°1 – COUVERTURE - ÉTANCHÉITÉ.....	4
Article 2.1. Echafaudage et protection.....	4
Article 2.2. Couverture sèche	4
Article 2.3. Moyens sécuritaires.....	4
Article 2.4. Traitement des bois	4

ARTICLE 1. OBJET DES TRAVAUX

Article 1.1. Objet

Le présent document constitue le cahier des charges techniques en vue des travaux de réfection intérieure dans le cadre de la remise en état des locaux du siège de la CCIM et de la MDE situés au niveau de la Place Mariage à Mamoudzou.

Les caractéristiques de l'opération sont les suivantes :

Description de l'opération	L'opération consiste à remettre en état les locaux de la CCIM situés sur la place Mariage à Mamoudzou.
Nature des travaux	Couverture
Usage	Bureaux / Tertiaire
Surface de plancher totale (bât A+B)	1.572 m ²
Surface de plancher concernée (bât B)	521 m²
Durée prévisionnelle des travaux	4 mois
Date de démarrage de la maîtrise d'œuvre	14 avril 2025
Date de démarrage prévisionnel des travaux	15 septembre 2025

Les travaux comprendront principalement les reprises de couverture et d'étanchéité du bâtiment de la MDE.

Article 1.2. Localisation des travaux

Les travaux concernés par le présent lot sont localisés sur les plans suivants :

CCI / DCE / **BAT B**

- 08 Toiture

Article 1.3. Documents supports

- Plans
- Vidéo et photos drone

ARTICLE 2. SECTION TECHNIQUE N° 1 – COUVERTURE - ÉTANCHÉITÉ

Article 2.1. Echafaudage et protection

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge tous les échafaudages complémentaires qu'il jugera nécessaire pour la réalisation de ses travaux ainsi que les protections nécessaires, compris toutes les sujétions de remaniement.

Cette prestation est comprise dans les prix unitaires de l'offre.

Article 2.2. Couverture sèche

Reprise totale de la couverture en plaques nervurées. Y compris faitage et arêtiers.

Conformément au *DTU 40.35 Couverture en tôle d'acier nervurées*.

Article 2.3. Moyens sécuritaires

Mise en place de tous moyens sécuritaires conformes aux normes en vigueur. Ouvrages réalisés en conformité avec la législation du travail en vigueur.

Les dispositifs à mettre en œuvre seront conforme aux spécifications du P.G.C. rédigé par le coordonnateur de sécurité et joint au présent D.C.E.

Article 2.4. Traitement des bois

Tous les bois mis en œuvre devront avoir été traités au moyen d'un produit de préservation homologué au label CTBF. Ce traitement devra être effectué par une station titulaire de l'agrément professionnel, dit "station agréée CTB" ou à défaut, conformément aux prescriptions du Centre Technique du bois. L'entrepreneur sera tenu de présenter un certificat attestant de ce traitement du bois. Dans le cas de bois devant recevoir une finition ou vernis, le produit de traitement devra être compatible avec la finition prévue.

Localisation : Bâtiment B : Couverture

Annexes :

- CCAP commun à tous les lots
- PGCSPS